

Памятка о порядке предоставления льготного периода по потребительским кредитам, в том числе выданным под залог недвижимого имущества, и кредитным картам (в рамках 106-ФЗ от 03.04.2020)

<p>Обязательные условия для предоставления Льготного периода (постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 436)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размер кредита не превышает максимально установленный Правительством РФ. 2. Снижение дохода Заемщика (совокупного дохода Созаемщиков) за месяц, предшествующий месяцу подачи требования более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год, рассчитанным в соответствии с утвержденной Правительством РФ методикой. 3. На дату обращения по Кредитному договору не действует установленный ранее Льготный период. 4. Кредитный договор заключен до 03.04.2020.
<p>Ограничения по максимальной сумме кредита (постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 435, постановление Правительства от 10.04.2020 № 478)</p>	<p>Потребительский кредит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для заемщиков – физических лиц – 250 000 рублей; - под залог недвижимости (ипотеку) – 2 000 000 рублей, при этом <ul style="list-style-type: none"> • Для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы – 4 500 000 рублей, • Для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа – 3 000 000 рублей. <p>Кредитная карта – 100 000 рублей</p>
<p>Опции реструктуризации</p>	<p>Приостановление исполнения обязательств по Кредитному договору на срок Льготного периода с продлением срока возврата кредита на срок действия Льготного периода</p>
<p>Длительность Льготного периода (определяется Заемщиком)</p>	<p>Не более 6 (шести) месяцев, при этом конкретный срок указывается в требовании Заемщика. В случае отсутствия указания Заемщика на такой срок в требовании, Льготный период считается равным 6 (шести) месяцам.</p> <p>Дата начала Льготного периода указывается в требовании Заемщика. В случае отсутствия указания Заемщика на такую дату в требовании, датой начала Льготного периода считается дата направления требования Заемщика.</p> <p>При этом дата начала Льготного периода не может отстоять от даты обращения Заемщика с требованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - более чем на 14 календарных дней - более чем на 1 (Один) месяц по кредитам, обеспеченным ипотекой. <p>Исключение: по кредитным картам только дата направления Заемщиком требования считается датой начала Льготного периода.</p> <p>Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Банком уведомления Заемщика</p>
<p>Способы обмена информацией</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Способом, предусмотренным Кредитным договором. 2. По номеру мобильного телефона, информация о котором предоставлена Заемщиком Банку.
<p>Документы/сведения, подтверждающие снижение дохода Заемщика и/или совокупного дохода Созаемщиков (перечень может быть дополнен Банком России)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме ФНС за текущий год и за 2019 год. 2. Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации Заемщика в качестве безработного. 3. Листок нетрудоспособности, выданный на срок не менее 1 (одного) месяца. 4. Иные документы, свидетельствующие о снижении дохода Заемщика (Созаемщиков)

<p>Срок предоставления подтверждающих документов Заемщиком</p>	<p>Не позднее 90 календарных дней с даты направления требования Заемщиком. Указанный срок продлевается на 30 календарных дней при наличии извещения, адресованного Банку от Заемщика, о наличии уважительных причин непредставления документов</p>
<p>Начисление неустойки (штрафа, пени)</p>	<p>В течение Льготного периода не допускается начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору (договору займа) и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему кредитному договору (договору займа), и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту). Предъявление требования о досрочном погашении обязательств, в том числе поручителю (если имеется), а также обращение взыскания на предмет залога не допускается</p>
<p>Порядок урегулирования просроченной задолженности</p>	<p>Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), <i>возникшая до даты начала Льготного периода</i>, фиксируется на дату начала Льготного периода и погашается Заемщиком после погашения обязательств по Кредитному договору в соответствии с Уточненным графиком погашения</p>
<p>Порядок досрочного погашения в период действия Льготного периода</p>	<p>Возможно досрочное погашение задолженности (части задолженности) в любой момент без прекращения Льготного периода. Такие платежи направляются Банком в счет погашения основного долга. В этом случае Банк направляет Заемщику Уточненный график платежей не позднее 5 календарных дней после дня окончания Льготного периода</p>
<p>Порядок начисления процентов</p>	<p>С даты начала Льготного периода проценты начисляются по процентной ставке (за исключением кредитов, обеспеченных ипотекой): Равной 2/3 от рассчитанного Банком России среднерыночного значения ПСК в процентах годовых, установленного на день направления Заемщиком требования. При осуществлении досрочного погашения размер основного долга (для начисления процентов) уменьшается на сумму внесенных платежей. По потребительскому кредиту (за исключением кредитной карты/кредитной линии): Начисленные проценты фиксируются и погашаются Заемщиком после погашения обязательств по Кредитному договору в соответствии с Уточненным графиком погашения. По кредитной карте: Начисленные проценты фиксируются в качестве обязательства Заемщика и погашаются в течение 720 календарных дней после окончания Льготного периода равными платежами каждые 30 календарных дней в соответствии с Уточненным графиком погашения</p>