

Правила предоставления льготного периода по потребительским кредитам, в том числе выданным под залог недвижимого имущества, и кредитным картам (в рамках 106-ФЗ от 03.04.2020)

Категория Заемщика	Физическое лицо
Период подачи требования	Не позднее 30.09.2022
Обязательные условия для предоставления Льготного периода (постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 436)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размер кредита не превышает максимально установленный Правительством РФ. 2. Снижение дохода Заемщика (совокупного дохода Созаемщиков) за месяц, предшествующий месяцу подачи требования более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за 2021 год, рассчитанным в соответствии с утвержденной Правительством РФ методикой. 3. На дату обращения по Кредитному договору не действует установленный ранее Льготный период. 4. Кредитный договор заключен до 01.03.2022.
Ограничения по максимальной сумме кредита (постановление Правительства от 12.03.2022 № 352)	<p>Потребительский кредит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для заемщиков – физических лиц – 300 000 рублей; - для индивидуальных предпринимателей - 350 000 рублей; - для заемщиков – физических лиц и лимитом кредитования – 100 000 рублей; - на цели приобретения автотранспортных средств с залогом автотранспортного средства – 700 000 рублей; <p>Для кредитов (займов), которые выданы в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и обязательства, по которым обеспечены ипотекой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 000 000 рублей; - для жилых помещений, расположенных на территории г. Москвы – 6 000 000 рублей; - для жилых помещений, расположенных на территориях Московской области, г. Санкт-Петербурга, а также субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа – 4 000 000 рублей;
Опции реструктуризации	Приостановление исполнения обязательств по Кредитному договору на срок Льготного периода с продлением срока возврата кредита на срок действия Льготного периода
Длительность Льготного периода (определяется Заемщиком)	<p>Не более 6 (шести) месяцев, при этом конкретный срок указывается в требовании Заемщика. В случае отсутствия указания Заемщика на такой срок в требовании, Льготный период считается равным 6 (шести) месяцам.</p> <p>Дата начала Льготного периода указывается в требовании Заемщика. В случае отсутствия указания Заемщика на такую дату в требовании, датой начала Льготного периода считается дата направления требования Заемщика.</p> <p>При этом дата начала Льготного периода не может отстоять от даты обращения Заемщика с требованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - более чем на 14 календарных дней - более чем на 1 (Один) месяц по кредитам, обеспеченным ипотекой. <p>В случае неполучения Заемщиком от Банка Уведомления об изменении условий Кредитного договора либо Уведомления об отказе в удовлетворении требования Заемщика об установлении Льготного периода в течение 10 календарных дней после даты направления требования Заемщика, Льготный период считается установленным со дня направления требования Заемщиком, если иная дата не указана в требовании Заемщика.</p> <p>Исключение: по кредитным картам только дата направления Заемщиком требования считается датой начала Льготного периода.</p> <p>Действие льготного периода считается прекращенным со дня получения Банком уведомления Заемщика</p>

<p>Способы обмена информацией</p>	<p>1. Способом, предусмотренным Кредитным договором. 2. По номеру мобильного телефона, информация о котором предоставлена Заемщиком Банку. При этом, в случае получения требования Заемщика с указанного номера мобильного телефона Банк направляет уведомление способом, предусмотренным Кредитным договором, а также по указанному номеру Заемщика</p>
<p>Документы/сведения, подтверждающие снижение дохода Заемщика и/или совокупного дохода Созаемщиков (перечень может быть дополнен Банком России)</p>	<p>1. Справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме ФНС за текущий год и за 2021 год. 2. Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации Заемщика в качестве безработного. 3. Листок нетрудоспособности, выданный на срок не менее 1 (одного) месяца. 4. Иные документы, свидетельствующие о снижении дохода Заемщика (Созаемщиков). В случае, если указанные документы не запрошены Банком в течение 60 календарных дней после дня получения требования Заемщика, установление Льготного периода признается подтвержденным. При этом, в случае получения Заемщиком на банковский счет, открытый в Банке, заработной платы, пенсии и иных выплат, указанных в Методике расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа), утвержденной Постановлением Правительства РФ, Банк вправе проверять снижение дохода Заемщика (совокупного дохода Созаемщиков) за месяц, предшествующий месяцу обращения Заемщика (Созаемщиков) с Требованием Заемщика, на основании имеющихся у Банка данных о движении денежных средств по банковским счетам Заемщика (Созаемщиков)</p>
<p>Срок предоставления подтверждающих документов Заемщиком</p>	<p>Не позднее 90 календарных дней с даты направления требования Заемщиком. Указанный срок продлевается на 30 календарных дней при наличии извещения, адресованного Банку от Заемщика, о наличии уважительных причин непредставления документов</p>
<p>Особые условия</p>	<p>1. Банк вправе запросить информацию (путем направления официального запроса, продублировав указанный запрос по электронному каналу связи), подтверждающую выполнение Обязательных условий для предоставления Льготного периода в ФНС, ПФР, ФСС, ФОМС. Согласие Заемщика на предоставление указанной информации считается полученным с момента направления Заемщиком требования. В случае направления указанного запроса Банк: 1.1. Не вправе требовать у Заемщика предоставления подтверждающих документов. 1.2. Обязан проинформировать Заемщика о факте направления запроса, а также о содержании полученной по запросу информации (при несоответствии требования Заемщика Обязательным условиям для предоставления Льготного периода). 1.3. Обязан принять у Заемщика документы, указанные в разделе настоящих Правил «Подтверждающие документы, необходимые для обращения» в срок, указанный в разделе настоящих Правил «Срок предоставления подтверждающих документов Заемщиком», если в результате полученной по запросу информации обнаружено несоответствие требования Заемщика Обязательным условиям для предоставления Льготного периода. 2. По окончании Льготного периода доступная сумма кредитного лимита по кредитной карте снижается на сумму начисленных и зафиксированных, но не уплаченных Заемщиком, процентов. 3. После установления Льготного периода предоставление денежных средств Заемщику приостанавливается на весь срок Льготного периода. 4. При наличии договора обеспечения срок его действия также продлевается на срок Льготного периода. Изменение условий Кредитного договора не требует согласия залогодателя (третьего лица), а также поручителя и (или) гаранта.</p>

	<p>5. Оформление дополнительных соглашений не требуется.</p> <p>6. Начисленные в период действия Льготного периода проценты, начисленные, но не уплаченные до его установления платежи, в том числе просроченные проценты, пени и штрафы, выплачиваются Заемщиком равными платежами в течение последних месяцев действия Кредитного договора, в соответствии с графиком погашения.</p> <p>7. Требование Заемщика (Созаемщиков) должно содержать ссылку о том, что Льготный период устанавливается в рамках Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ</p> <p>8. После подтверждения установления Льготного периода Банк самостоятельно обеспечивает внесение изменений в запись ЕГРН об ипотеке и закладную (при наличии).</p> <p>9. Несоответствие представленного Заемщиком Требования, требованиям, указанным в п.7 настоящего раздела, является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования.</p> <p>10. При неподтверждении информации, указанной в Требовании Заемщика, данными имеющимися у Банка о получении Заемщиком на банковский счет, открытый в Банке, заработной платы, пенсии и иных выплат, указанных в Методике расчета среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков) в целях установления льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному договору (договору займа), утвержденной Постановлением Правительства РФ, Банк отказывает в предоставлении Льготного периода по Кредитному договору и направляет Заемщику Уведомление об отказе в удовлетворении требования Заемщика об установлении Льготного периода в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Требования Заемщика. При этом Заемщик вправе предоставить в Банк иные сведения, подтверждающие снижение дохода Заемщика (совокупного дохода Созаемщиков) за месяц, предшествующий месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом за 2021 год.</p> <p>11. Со дня направления Банком Заемщику Уведомления, условия Кредитного договора считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием Заемщика</p>
<p>Сроки направления Заемщику уведомлений, графика погашения</p>	<p>1.1. Уведомление об изменении условий Кредитного договора – в течение 5 календарных дней со дня получения требования Заемщика.</p> <p>1.2. В случае направления Уведомления об изменении условий Кредитного договора: Уточненный график платежей – не позднее окончания Льготного периода.</p> <p>2. Уведомление об отказе в удовлетворении требования Заемщика об установлении Льготного периода – в течение 5 календарных дней со дня получения требования Заемщика.</p> <p>3. Уведомление о подтверждении установления Льготного периода – в течение 5 календарных дней со дня предоставления Заемщиком документов, подтверждающих соблюдение Обязательных условий для предоставления Льготного периода, или после дня получения информации по запросу Банка.</p> <p>4. В случае если в установленный срок не предоставлены документы или представлены документы, не подтверждающие соблюдение таких условий: Уведомление о неподтверждении установления Льготного периода (одновременно с Уточненным графиком платежей) - в течение 5 календарных дней со дня предоставления Заемщиком документов или после дня получения информации по запросу Банка или после истечения срока, указанного в разделе настоящей таблицы «Срок предоставления подтверждающих документов Заемщиком».</p> <p>5. В случае досрочного прекращения действия Льготного периода по инициативе Заемщика: Уточненный график платежей – не позднее 5 календарных дней после получения уведомления от Заемщика.</p> <p>6. Уточненный график платежей по окончании Льготного периода – не позднее 5 календарных дней после окончания Льготного периода</p>

<p>Начисление неустойки (штрафа, пени)</p>	<p>В течение Льготного периода не допускается начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Кредитному договору и (или) уплате процентов на сумму кредита (займа), предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору (договору займа) и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему кредитному договору (договору займа), и (или) обращение с требованием к поручителю (гаранту).</p> <p>Предъявление требования о досрочном погашении обязательств, в том числе поручителю (если имеется), а также обращение взыскания на предмет залога не допускается</p>
<p>Порядок урегулирования просроченной задолженности</p>	<p>Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), <i>возникшая до даты начала Льготного периода</i>, фиксируется на дату начала Льготного периода и погашается Заемщиком после погашения обязательств по Кредитному договору в соответствии с Уточненным графиком погашения</p>
<p>Порядок досрочного погашения в период действия Льготного периода</p>	<p>Возможно досрочное погашение задолженности (части задолженности) в любой момент без прекращения Льготного периода.</p> <p>Такие платежи направляются Банком в счет погашения основного долга. В этом случае Банк направляет Заемщику Уточненный график платежей не позднее 5 календарных дней после дня окончания Льготного периода</p>
<p>Порядок начисления процентов</p>	<p>С даты начала Льготного периода проценты начисляются по процентной ставке (за исключением кредитов, обеспеченных ипотекой):</p> <p>Равной 2/3 от рассчитанного Банком России среднерыночного значения ПСК в процентах годовых, установленного на день направления Заемщиком требования.</p> <p>При осуществлении досрочного погашения размер основного долга (для начисления процентов) уменьшается на сумму внесенных платежей.</p> <p>По потребительскому кредиту (за исключением кредитной карты/кредитной линии):</p> <p>Начисленные проценты фиксируются и погашаются Заемщиком после погашения обязательств по Кредитному договору в соответствии с Уточненным графиком погашения.</p> <p>По кредитной карте:</p> <p>Начисленные проценты фиксируются в качестве обязательства Заемщика и погашаются в течение 720 календарных дней после окончания Льготного периода равными платежами каждые 30 календарных дней в соответствии с Уточненным графиком погашения</p>